PLAN TOPOGRAFIC

Beneficiar: H&Y TERASAMENT SRL
HASIM CONSTRUCT SRL

Intravilan
scara 1:500
Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Str. Abatorului, Nr. 12 jud. Cluj
CF Nr. 56022, Campia Turzii, Nr. Cad. 56022
CF Nr. 50879, Campia Turzii, Nr. top. 1619/a/1/2; 1619/b/1/2; 1620/1/2

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	561891.023	414965.626	10.126
2	561888.828	414975.511	1.350
3	561890.128	414975.875	33.478
4	561882.512	415008.475	1.113
5	561881.415	415008.285	70.781
6	561864.387	415076.987	37.131
7	561828.724	415066.648	40.881
8	561839.230	415027.140	28.977
9	561846.840	414999.180	2.699
10	561845.730	414996.720	5.068
11	561840.840	414995.390	8.317
12	561842.770	414987.300	5.830
13	561837.187	414985.620	31.908
14	561850.555	414956.647	9.532
15	561859.944	414958.292	24.697
16	561883.923	414964.204	7.241

S(1)=4494.10mp P=319.129m

RETRAGERI

Parcela din str. Abatorului nr.12
-10,0-10,6 m fata de malul paraului:
-minim 1/2 din inaltime la cornisa fata de limita S
-minim 1/2 m din H cornisa fata de limita E
-minim 1/2 m din H cornisa fata de limita V

Parcela din str.G. Cosbuc nr.43
-minim 6,0 m fata de malul paraului
-5,92-8,40 m fata de limita S- existenta
-(etaje retrase respectand 1/2 din H cornisa fata de limita vecina
-24,0 m fata de limita E- existenta

Nr. apartamente: cca 100
Nr. parcari: conf normativ- 34 pt locuinte
14 pt spatiu com.
TOTAL 48
Nr. parcari asigurate: 86

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Data: Ianuarie 2021

LEGENDA:

- *Limita parcela*
- *Constructii propusa-locuinte colective cu spatii comerciale la parter*
- *Constructie existenta- complex comercial +supraetajare cu locuinte colective*
- *Post trafo*
- *Accese*
- *Strada carosabila*
- *Alei carosabile si parcari*
- P.G. *Puncte gospodaresti*
- *Spatii verzi*
- J.C. *Loc de joaca copii*
- *Retea electrica*
- *Canalizare*

BILANT TERITORIAL- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE/ teren conform CF

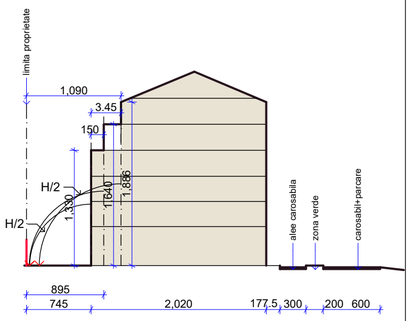
DESTINATIE ZONA	mp	%	Destinatie teren	mp	%	Functiune dominanta si functiuni complementare
ZONA LOCUINTE COLECTIVE si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	6424 real 6958	77,5	Cladiri	2250	35,0%	Functiunea dominanta: locuinte colective Functiuni complementare: spatii comerciale, prestari servicii, profesiuni liberale, birouri, sedii firma, farmacii, cabinete medicale (la parter) Functiuni interzise: activitati poluante, locuinte individuale, anexe gospodaresti, garaje supraterane
			Alei caros, platf. si parcari auto	1734	26,9%	
			Spatii verzi	1460	22,8%	
			Trotuare, alei pietonale	980	15,3%	
ZONA CIRCULATIE	1868	22,5	Carosabil	1247	66,7%	Functiunea dominanta: Circulatie
			Trotuar	118	6,3%	Functiuni complementare: Spatii verzi
			Spatii verzi	503	27,0%	
TOTAL	8292	100		8292		

REGLEMENTARI URBANISTICE

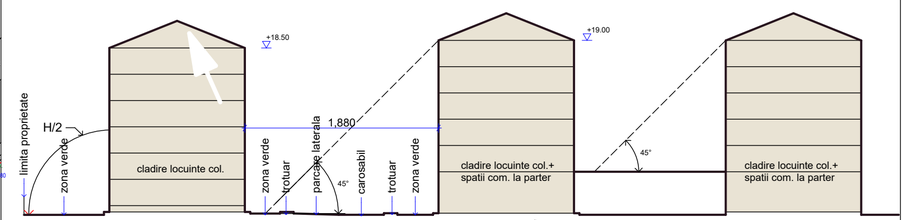
BILANT TERITORIAL / Zona studiata
Zona locuinte colective si functiuni complementare
S teren 6424 mp conf CF; 6952 mp real
Sc= max 2250 mp; Sd= max 12848 mp
P.O.T. max: 35% (33% raportart la suprafata reala)
C.U.T. max: 2,0 (1,8 raportart la suprafata reala)
Regim max.de inaltime: 6 nivele +pod mansarda in sarpanta fara ridicare de sectiune pt dependinte(uscatorii)
H max.cornisa: +19 m

BILANT TERITORIAL / parcela str. Abatorului 12
S teren 4494 Sc=1400 mp; Sd=8548 mp
P.O.T. max: 31,2%
C.U.T. max: 1,9
Regim max.de inaltime: 6 nivele +pod mansarda in sarpanta fara ridicare de sectiune pt dependinte(uscatorii)
H max.cornisa: +19 m

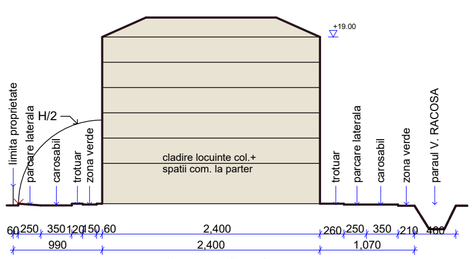
BILANT TERITORIAL / Parcela G. Cosbuc 43
S teren 1930 conf CF; 2458 mp real
Sc existent= 850 mp Sd=4300 mp
P.O.T. max: 44% (35% raportat la suprafata reala)
C.U.T. max: 2,22 (1,8 raportat la suprafata reala)
Regim max.de inaltime: 6 nivele +pod mansarda in sarpanta fara ridicare de sectiune pt dependinte(uscatorii)
H max.cornisa: +19 m



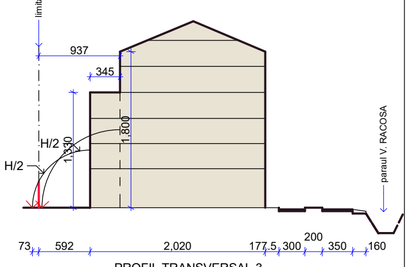
PROFIL TRANSVERSAL 3'



PROFIL TRANSVERSAL 2



PROFIL TRANSVERSAL 1



PROFIL TRANSVERSAL 3

VERIF / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINTA	REFERAT / Nr. /Data
SC ZAMPROIECT SRL Turda, Str. Dr. I. Ratiu, Nr. 5, Ap. 11 J 12/1121/1997				BENEFICIAR: H&Y TERASAMENT SRL Com. Luna, sat Luna, nr. 175, jud. Cluj HASIM CONSTRUCT SRL ,com. Luna, sat Luna, nr. 97 — PROIECT Nr.9/2021
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:750	PROIECT: ELABORARE P.U.Z. SCHIMBARE DE DESTINATIE Zona UID2 si LFCm2 in Zona LOCUINTE COLECTIVE cu FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Mun. Câmpia Turzii, str. Abatorului, nr. 12, jud. Cluj — FAZA PUZ
ŞEF PROIECT	Arh Zamblău R.			
PROIECTAT	Arh Zamblău R.		DATA 2021	REGLEMENTARI URBANISTICE — PLANŞA U5
DESENAT	Arh Zamblău R.			